

EGZ. pdf

K A R T A T Y T U Ł O W A
P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DROGI LEŚNEJ - DOJAZDU DO LEŚNICZÓWKI BOROWINY W ODDZIALE 212B
Adres obiektu budowlanego	Kurnos Pierwszy 8 – teren leśny leśnictwa Borowiny gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, kod pocztowy: 97-400
Kategoria obiektu	XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	100102_2 Bełchatów - gmina
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	0017 KURNOS I
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	431, 430, 214
Nazwa i adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. Opinie, Uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy
Data opracowania	SIERPIEŃ 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strony 4 - 7
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 1 ORIENTACJA	strona 9
•	Rysunek nr 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona 10
2.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	strony 3 - 5
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 3 PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona 7
•	Rysunek nr 4 PROFIL PODŁUŻNY	strona 8
•	Rysunek nr 5 PRZEKROJE POPRZECZNE	strona 9
3.	<u>OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY</u>	
•	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	strona 2
•	Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB	strony 3 - 7
•	TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY	strona 8
•	TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY	strona 9
•	DECYZJA o warunkach zabudowy	strony 10 - 18
•	INFORMACJA BIOZ	strony 19 - 21

UWAGA

Każda z części projektu budowlanego ma odrębną numerację stron

S T R O N A T Y T U Ł O W A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA DROGI LEŚNEJ — DOJAZDU DO LEŚNICZÓWKI BOROWINY W ODDZIALE 212B			
Adres obiektu budowlanego		Kurnos Pierwszy 8 – teren leśny leśnictwa Borowiny gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, kod pocztowy 97-400			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany		100102_2.0017.431, 100102_2.0017.430, 100102_2.0017.214			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów			
Projektant					
Zakres opraco- wania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Sprawdził: Marian Rajsman	drogi	211/74/WZDP W-wa	sierpień 2025 r.	
	Projektował: Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ		

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - RYSUNEK 1 MAPKA ORIENTACYJNA
 - RYSUNEK 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja liniowa, budowa drogi wewnętrznej leśnej – dojazdu do Leśniczówki Borowiny, 'odcinek 1' (na działce ewid. nr 431) i 'odcinek 2' (zjazd od bramy do budynku gospodarczego /garażu/, na działkach nr ewid. 430 i 214).

Nadleśnictwo Bełchatów, obręb leśny Kluki, Leśnictwo Borowiny, oddział leśny numer 212B

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.

Budowa nawierzchni z kruszywa łamanego kamiennego (tłucznia) i prefabrykowanych betonowych płyt wielootworowych.

Realizacja projektu ma na celu poprawę parametrów technicznych i utrzymania stałej przejezdności bez względu na warunki atmosferyczne.

1.1. Trasa drogi

POCZĄTEK pierwszego odcinka [PT=0+000] znajduje się na północnej granicy działki numer ewid. 431 - na istniejącym włączeniu do wewnętrznej drogi gminnej na działce ewid. nr 446.

KONIEC — na południowej granicy działki 431 i istniejącym włączeniu do wewnętrznej drogi gminnej na działce ewid. nr 678.

Odcinek drugi przebiega od bramy leśnictwa Borowiny [PT=0+000] do budynku gospodarczego położonego na działkach ewid. nr 430 i nr 214. Lokalizacja odpowiada rozwiązaniu >układu komunikacji wewnętrznej< pokazanemu na rysunku PZT – projektu budowlanego BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY LEŚNICZÓWCE „BOROWINY” FIRMY ARCHBUD I z listopada 2023 r.

Lokalizacje obiektów związanych z projektem podano według opisanego przebiegu i kilometraża.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Informacja na temat stanu prawnego

Inwestycja jest położona wyłącznie na gruntach (działkach) należących do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Bełchatów.

Grunt wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej zajmowany przez drogi leśne jest lasem i wg rozporządzenia [7] grunty zajęte pod wewnętrzną komunikację gospodarstw leśnych wlicza się do przyległego do nich użytku gruntowego.

Drogi leśne zalicza się do dróg wewnętrznych, czyli wyłączonych z administracji dróg publicznych. Pojęcie drogi leśnej zostało zdefiniowane w ustawie [8]. Są to drogi położone w lasach, niebędące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, ale pełniące według potrzeb gospodarczych funkcję terenów komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupla powierzchni leśnej. W przypadku drogi wewnętrznej nie występuje zmiana granic pasa drogowego.

2.2. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia odcinka 1, jest gruntowa naturalna – stan zły. Liczne wyboje i deformacje utrudniają ruch pojazdów. Po opadach – błoto.

Pobocza są zadarnione, zawyżone, utrudniają i blokują odpływ wód opadowych i roztopowych.

Odcinek drugi, to zadarniona powierzchnia podwórka.

Droga leży w terenie płaskim. Różnice rzędnych terenu zawierają się pomiędzy 217,08 a 217,75 m npm.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie. Projektowany przebieg drogi pokrywa się ze stanem istniejącym.

Działki nr ewid. 214 i 430 w ewidencji gruntów są oznaczone jako las „Ls”. Działka nr ewid. 431 obejmuje grunty RV i RVI. Drogi leśne funkcjonują w powszechnie obowiązujących ewidencjach jako grunt będący lasem oraz w planie urządzenia lasu, jak również w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez jednostki organizacyjne LP według ustawy [8].

Dostęp do drogi nie zmieni się. Będzie dostępna dla pojazdów gości i klientów Leśnictwa Borowiny oraz służb leśnych.

Dostęp do drogi publicznej pozostaje nie zmienia się – z obu stron odcinka 1, poprzez wewnętrzne drogi (gminne) do dróg powiatowych 1917E i 1919E.

3.1. Projektuje się:

- wykarczowanie, w granicach planowanych robót, pniaków wyciętych wcześniej drzew;
- wycięcie krzaków i usunięcie z pasa robót warstwy gruntu organicznego (humusu);
- wykonanie robót ziemnych związanych z formowaniem korpusu drogi;
- zbudowanie nawierzchni i poboczy na drodze dojazdowej i zjeździe od bramy leśnictwa do budynku gospodarczego.

3.2. Zestawienie parametrów technicznych:

– długość robót:	91 + 52 = 143 m
– kategoria drogi [4]:	droga wewnętrzna
– klasa drogi [4]:	„D” dojazdowa
– klasyfikacja wg funkcji udostępniania drzewostanów [3]:	droga leśna boczna
– prędkość projektowa:	30 km/godz
– dopuszczalny nacisk na oś:	100 kN
– nawierzchnia tłuczniowa:	kruszywo naturalne łamane: tłuczeń + kliniec kam. + miąż kam.
– nawierzchnia z płyt:	prefabrykowane, betonowe, wielootworowe
– szerokość jezdni:	3,00/3,50÷8,00 m
– szerokość korony:	4,00/4,50÷9,00 m
– droga jednopasowa, dwukierunkowa	
– szerokość poboczy:	0,50÷0,75 m
– spadek poprzeczny jezdni:	-3,0 % daszkowy lub jednostronny
– spadek poprzeczny poboczy:	-6,0 %
– odwodnienie:	powierzchniowe, na przyległy nieutwardzony teren w granicach przedsięwzięcia

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 0,23 ha w tym:

- jezdnia: 0,044+0,021 = 0,065 ha
- pobocza: 0,014+0,006 = 0,02 ha

5. Dane informacyjne

5.1. Teren, po którym przebiega droga nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Droga leży poza obszarami form ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody.

5.2. Decyzja środowiskowa

Ze względu na skalę i parametry zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania 'decyzji środowiskowej'.

5.3. Położenie względem obowiązujących MPZP

Dla terenu inwestycji gmina Bełchatów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektant wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 05. 08. 2025 r. Wójt Gminy Bełchatów wydał DECYZJĘ o warunkach zabudowy. Lokalizacja i parametry przedsięwzięcia są zgodne z treścią DECYZJI.

Kopię DECYZJI opatrzonej klauzulą wykonalności z dnia 28. 08. 2025 r. dołączono do części 3 projektu budowlanego.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

5.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Ze względu na położenie i skalę budowa drogi nie zagraża środowisku. Roboty nie wprowadzają elementów, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie robót odpadów zanieczyszczających środowisko.

6. Obszar oddziaływania

Po analizie otoczenia inwestycji, specyfiki drogi, funkcji, konstrukcji nawierzchni, przebiegu sytuacyjno-wysokościowego, ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. przestrzeń w otoczeniu inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar w całości mieści się na działkach wymienionych na stronie tytułowej i jest określony na rysunku PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU linią koloru czerwonego z wypełnionymi kropkami.

Wzięto pod uwagę stan faktyczny w terenie, m in.: istniejący przebieg, sąsiadujące zagospodarowanie oraz połączenia z innymi drogami.

Ponadto kierowano się przepisami dotyczącymi dróg publicznych, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne; konstrukcja, przebieg i projektowane rzędne nie ograniczają dostępności przyległych terenów.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r. [8]
- rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. nr 58, poz. 405), [3]
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.)
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020, poz. 471)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [4]

7. Inne dane - podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji jest umowa zawarta pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bełchatów i firmą DROPLUS.

- Projekt wykonano w oparciu o:
- [1] DROGI LEŚNE PORADNIK TECHNICZNY, DGLP W-wa, Warszawa –Bedoń 2006;
- [2] WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT DROGOWYCH W LASACH, wyd. DGLP W-wa – Bedoń 2013;
- [3] rozporządzenie MŚ z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (*Dz.U. nr 58, poz. 405*);
- [4] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (*Dz. U. 2022 poz. 1518*);
- [5] rozporządzenie MTBiGM z dnia 25. 04. 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.poz.430*);
- [6] instrukcję ochrony przeciwpożarowej lasu, załącznik do zarządzenia nr 54 DG LP z dnia 21. 11. 2011 r.;
- [7] rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- [8] ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r (*Dz.U. 2020 poz. 6*);
- geodezyjną mapę do celów projektowych;
- dokumentację geotechniczną;
- inwentaryzację wykonaną przez projektanta.
- W projekcie uwzględniono uwagi wniesione przez Inwestora w trakcie prac projektowych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	MAPKA ORIENTACYJNA	strona	9
Rysunek nr 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	strona	10



DROPLUS		
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6		tel. +48 601 940 381 tel. +48 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
Obiekt: Droga leśna - dojazd do leśniczówki Borowiny w oddziale 212B		
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów	Rysunek nr: 1	
	Skala 1 : 20 000	
Rysunek: MAPKA ORIENTACYJNA	Data: 08 - 2025	
	UMOWA nr 271.9.2025	
Branża:	drogi	Podpis:
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/Wł w spec. konstr.-bud.	
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajsman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa w spec. drogi	

S T R O N A T Y T U Ł O W A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA DROGI LEŚNEJ — DOJAZDU DO LEŚNICZÓWKI BOROWINY W ODDZIALE 212B			
Adres obiektu budowlanego		Kurnos Pierwszy 8 – teren leśny leśnictwa Borowiny gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany		100102_2.0017.431, 100102_2.0017.430, 100102_2.0017.214			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów			
Projektant					
Zakres opraco- wania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Marian Rajsman	drogi	211/74/WZDP W-wa	sierpień 2025 r.	
	Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ		

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE RYSUNEK NR 3
 - PROFIL PODŁUŻNY RYSUNEK NR 4
 - PRZEKROJE POPRZECZNE RYSUNEK NR 5

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu

- rodzaj obiektu: droga wewnętrzna leśna
- obiekt budowlany: liniowy
- kategoria obiektu: XXV

2. Określenie kategorii geotechnicznej. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną opracowano na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez uprawnionego geologa.

W ciągu drogi odwiercono 2 otwory badawcze do głębokości 2,0 m. Dla każdego z odwiertów opracowano kartę otworu. Wydobyty materiał poddano analizie makroskopowej określającej stan zawilgocenia, stopień zagęszczenia, barwę, domieszki gruntu.

Powierzchniową warstwę stanowią: grunty organiczne (gleba) do 0,3 m p.p.t. Tę warstwę należy w całości usunąć z podłoża budowli drogowej.

Poniżej stwierdzono obecność: piasków średnich, gliniastych i glin. Gliny i piaski gliniaste są to grunty bardzo wysadzinowe. Uwzględniono to w układzie warstw konstrukcyjnych.

W trakcie prac nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączeń.

Budowę geologiczną uznano za mało zróżnicowaną, warunki gruntowo-wodne za proste pod warunkiem posadowienia projektowanej nawierzchni powyżej rzędnej stabilizacji zwierciadła wód gruntowych.

Na podstawie układu warstw geologicznych jednorodnych litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych stwierdza się proste warunki gruntowe.

Dla projektowanej drogi ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.

W trakcie robót projektant może zmienić kategorię geotechniczną po stwierdzeniu innych od przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych.

3. Nawierzchnia – projekt

Jednowarstwową nawierzchnię z kruszywa łamanego przyjęto jednakową dla całego odcinka drogi dojazdowej na działce 431. Ze względu na grunty bardzo wysadzinowe projektuje się warstwę odcinającą, a na niej podłoże ulepszone z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie.

TABELA: ODCINEK 1: UKŁAD WARSTW KONSTRUKCYJNYCH

grubość warstwy [cm]	Opis warstw odcinka 1	wymagania wg STWiORB
18	Mieszanka niezwiązana kruszywa naturalnego łamanego 0/63 mm, wg WT-4 2010 i PN-EN 13242+A1:2010, zmiatawana miałem kamiennym 0/6 mm	DL-05.01.04 A
15	Podbudowa (podłoże) z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem z wytwórni o wytrzymałości 2,50 MPa	DL-04.05.01 A
15	Warstwa odcinająca. Nasyp z kruszywa (piasku lub miału kamiennego)	DL-04.02.01 A
poniżej:	oczyszczone z humusu, wyprofilowane i zagęszczone gruntowe podłoże	DL-01.02.02 DL-02.01.01 DL-04.01.01

Odcinek 2, zgodnie ze wskazaniem inwestora będzie miał nawierzchnię z prefabrykowanych, betonowych płyt wielootworowych. Płyty po usunięciu warstwy ziemi organicznej będą ułożone na wyprofilowanej i zagęszczonej warstwie odcinającej nośności G1. Na odcinku od bramy do poszerzenia przed budynkiem gospodarczym [km 0+042] – płyty w układzie pasowym. Pozostała powierzchnia z pełnym wypełnieniem płytami.

Poszerzenie konstrukcyjne.

Warstwa leżąca niżej powinna być poszerzona o wartość pokazaną na rysunku PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE (minimum 2×15 cm).

Szczegóły pokazuje RYSUNEK NR 3: PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

4. Geometria drogi w planie

Przebieg pierwszego odcinka dopasowano do granic działki, istniejących ogrodzeń i infrastruktury. Dla zachowania płynności jazdy i widoczności, załamanie osi wyokrąglono łukiem kołowym. Od km 0+065,16 do km 0+083,16 zaplanowano miejsca postojowe dla pojazdów osobowych gości i klientów Leśnictwa. W tym celu nawierzchnia będzie poszerzona do 8 metrów.

Odcinek drugi jest linią prostą pomiędzy bramą leśnictwa i budynkiem gospodarczym w głębi posesji.

Elementy geometrii osi trasy pokazano na rysunku PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU i zestawiono w TABELI NR 1.

5. Niweleta drogi

Niweletę odcinka 1 zaprojektowano w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu, sąsiadującą zabudowę i infrastrukturę, uwzględniając usunięcie warstwy gruntu organicznego i konieczność sprawnego odwodnienia. Droga jest położona w terenie płaskim. Minimalne pochylenie niwelety wynosi 1,0 %, maksymalne 2,0 %. Dla uzyskania płynności jazdy oraz zapewnienia dostatecznej widoczności załamania o sumie algebraicznej $\geq 1\%$ wyokrąglono łukami kołowymi.

Niweletę drugiego odcinka należy powiązać z rzędnymi bramy, istniejącego chodnika od bramy do leśniczówki i rzędnymi utwardzonej opaski przed budynkiem gospodarczym (garażem). Krawędzie jezdni (płyt) powinny być wyniesione 5÷8 cm ponad przyległy teren.

Dane dotyczące niwelety zestawiono w TABELI NR 2. Charakterystyczne miejsca załamań niwelety (punkty wysokie i niskie) oprócz PROFILU PODŁUŻNEGO pokazano na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

6. Pobocza

Pobocza należy wzmocnić mieszanką kruszywa naturalnego kamiennego łamanego 0/31,5 mm, stabilizowaną mechanicznie. Minimalna grubość warstwy po zagęszczeniu wynosi 10 cm. Spadek poprzeczny 6%.

Na odcinku 1 dla bezpieczeństwa użytkowania, kolor kruszywa użytego do wykonania poboczy musi kontrastować z kruszywem zastosowanym do nawierzchni.

Szczegóły konstrukcji poboczy pokazano na rysunku PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

7. Odwodnienie

Droga będzie odwadniana powierzchniowo dzięki spadkom poprzecznym jezdni i poboczy oraz pochyleniom podłużnym niwelety na przyległy, nieutwardzony, należący do Inwestora teren, w granicach inwestycji i opisanego wcześniej obszaru oddziaływania.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy

wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych dopuszcza dla tej klasy drogi i skali przedsięwzięcia (drogi (...)) klasy L i D) na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Projekt nie przewiduje innych robót związanych z odwodnieniem, wykraczających poza art. 395 ustawy prawo wodne.

8. Infrastruktura techniczna

W pasie drogowym, na działce nr 446, po stronie projektowanej drogi, jest podziemna infrastruktura wodociągowa, telekomunikacyjna oraz kabel energetyczny zabezpieczony przewodem ochronnym. Obok istnieje napowietrzna linia energetyczna z oświetleniem drogi wewnętrznej. Po stronie południowej, po działkach 431, 430 i 214 również biegnie napowietrzna linia energetyczna.

Wymieniona infrastruktura nie koliduje z planowanymi robotami. Niemniej roboty ziemne w pobliżu infrastruktury podziemnej należy prowadzić ręcznie. W razie potrzeby, wcześniej ręcznie wykonać przekopy kontrolne w celu rzeczywistego położenia przewodów.

9. Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych z terenu robót należy wykarczować w niezbędnym zakresie pniaki ściętych drzew owocowych (karpy), usunąć krzaki oraz nieprzydatną do robót ziemnych warstwę ziemi urodzajnej (gleba, humus). Wykarczowane pniaki i krzaki oraz humus należy wywieźć lub zagospodarować w inny sposób uzgodniony z Inwestorem.

Minimalny zakres usunięcia humusu pokazano na rysunkach PRZEKROJÓW POPRZECZNYCH kolorem brązowym.

Roboty ziemne będą polegały na wykonaniu niwelacji terenu związanego z formowaniem korpusu drogowego. W obliczeniach objętości robót ziemnych uwzględniono wcześniejsze usunięcie warstwy humusu.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na odmienne (gorsze od podanych w dokumentacji) warunki geotechniczne, podłoże należy doprowadzić do kategorii geotechnicznej G1 poprzez wykonanie dodatkowej (lub pogrubienie projektowanej) warstwy z kruszywa albo zastosowanie dodatkowej warstwy np. stabilizacji chemicznej.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej i opisano w SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

10. Ograniczenie dostępności drogi

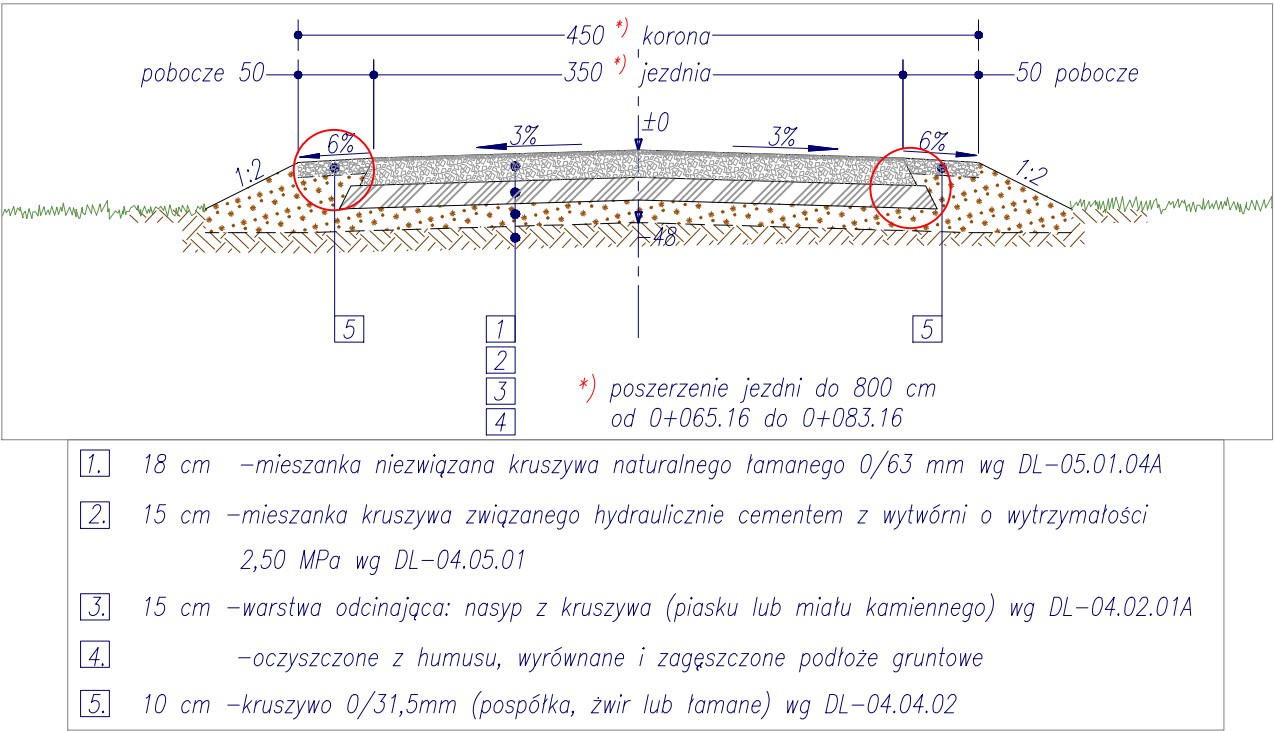
Bez zmian.

Droga będzie dostępna dla mieszkańców leśniczówki, gości i interesantów odwiedzających kancelarię Leśnictwa Borowiny oraz dla pracowników Lasów Państwowych.

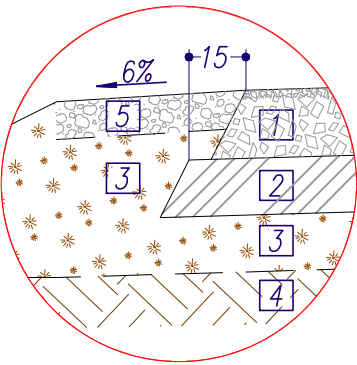
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 3	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona	7
Rysunek nr 4	PROFIL PODŁUŻNY	strona	8
Rysunek nr 5	PRZEKROJE POPRZECZNE	strona	9

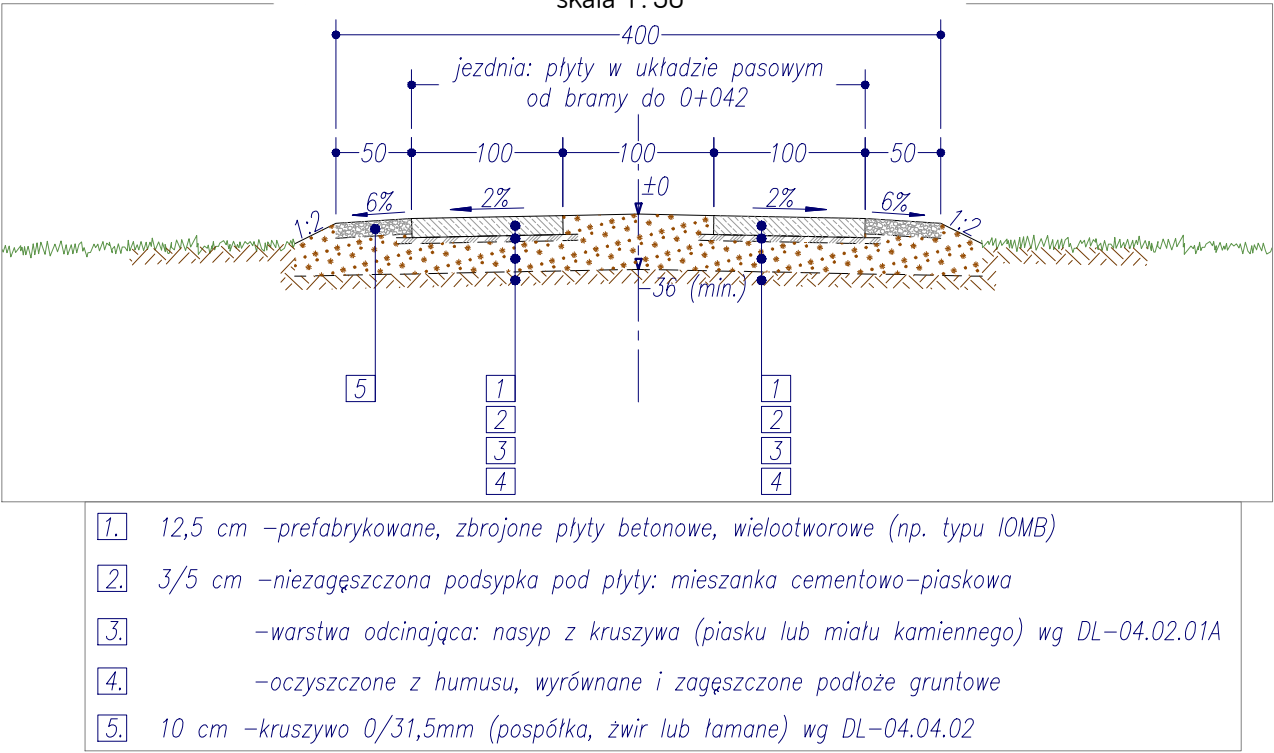
A Przekrój normalny i konstrukcyjny na odcinku 1:
na działce nr ewid. 431
skala 1 : 50



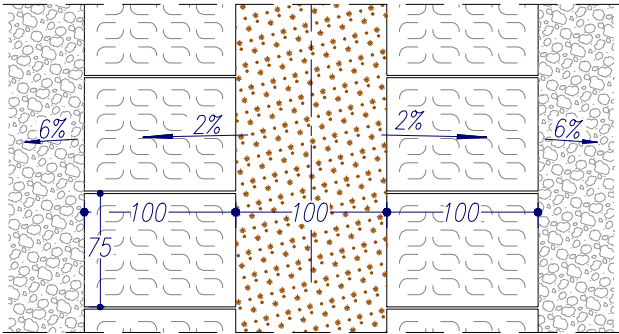
Szczegół
konstrukcyjnego poszerzenia warstw
skala 1 : 20



B Przekrój normalny i konstrukcyjny na odcinku 2:
na działkach 430 i 214
skala 1 : 50



C Przykładowe ułożenie płyt
Widok z góry



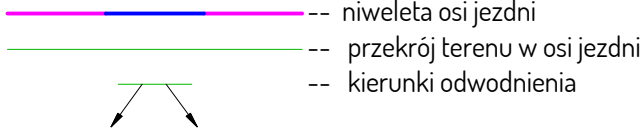
DROPLUS		
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6		tel. +48 601 940 381 tel. +48 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
Obiekt: Droga leśna - dojazd do leśniczówki Borowiny w oddziale 212B		
Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów	Rysunek nr: 3 Skala 1 : 50 i 1:20
Rysunek:	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	Data: 08 - 2025 UMOWA nr 271.9.2025
Branża:	drogi	Podpis:
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ w spec. konstr.-bud.	
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajsman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa w spec. drogi	

Wymiary w centymetrach

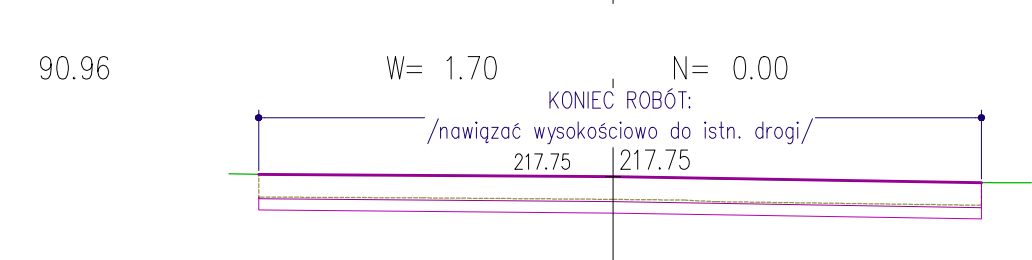
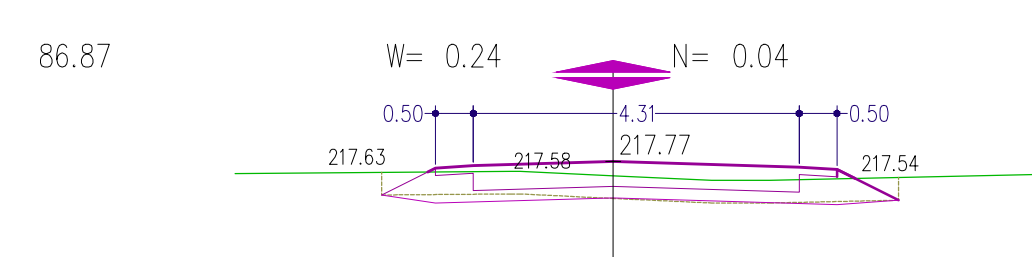
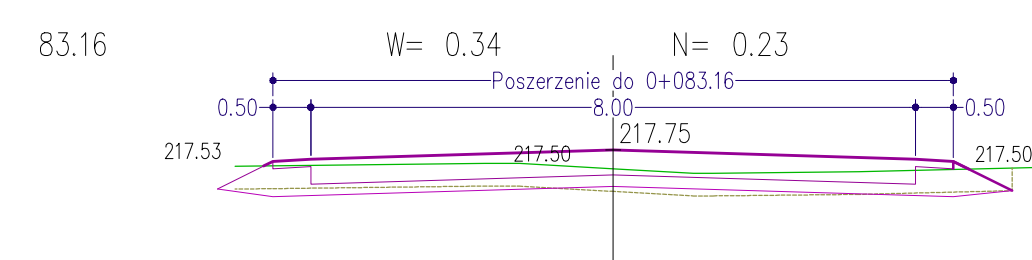
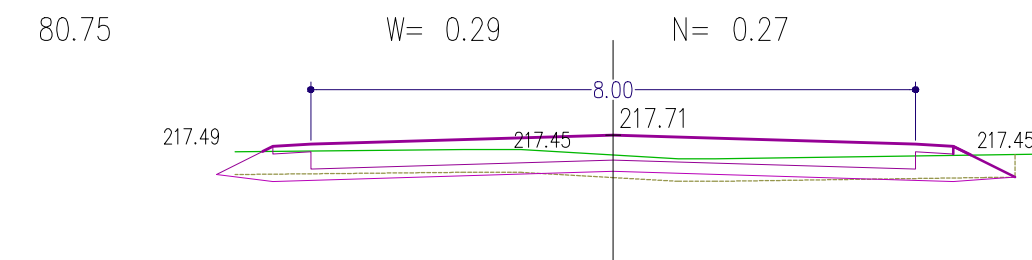
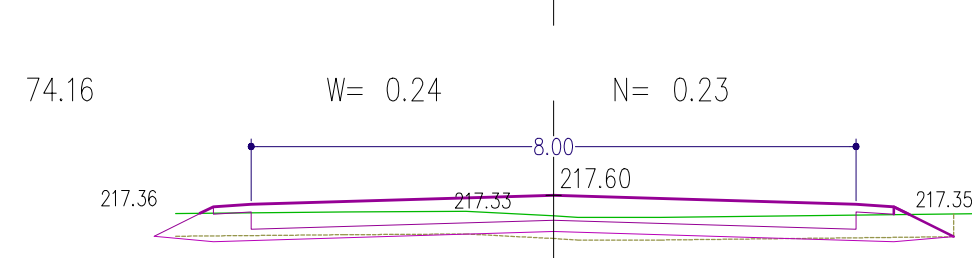
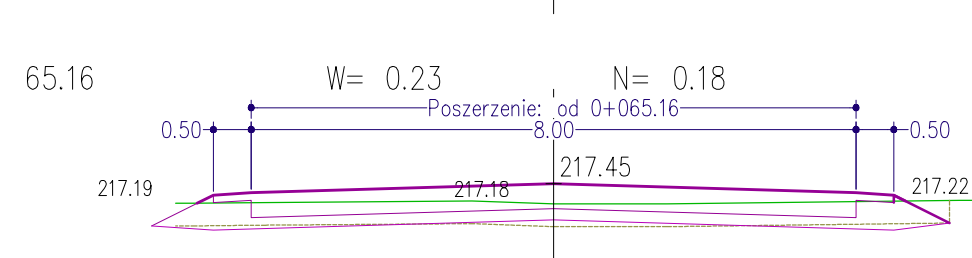
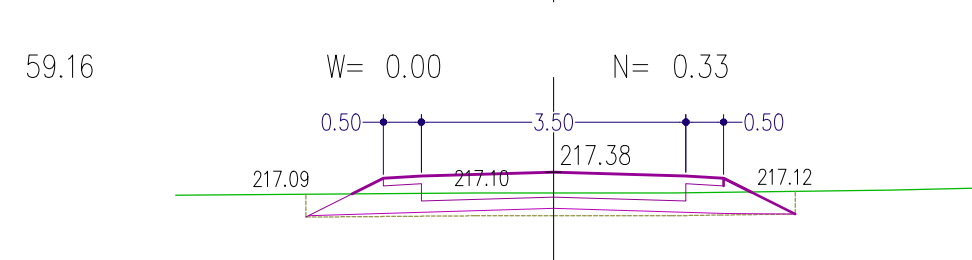
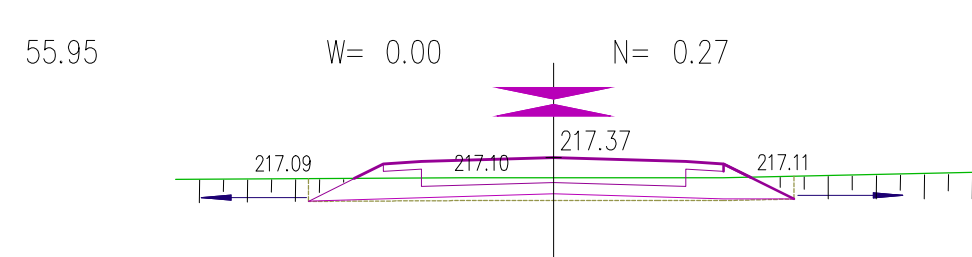
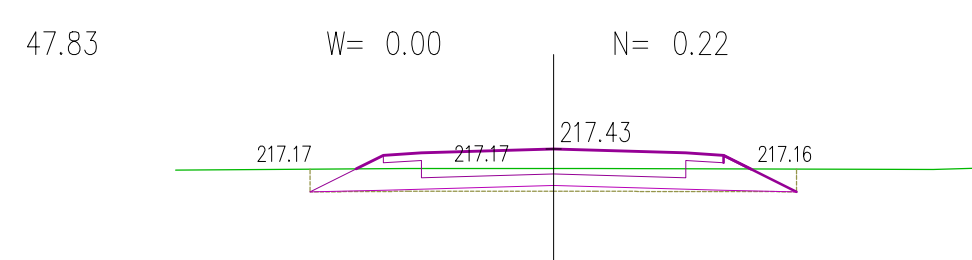
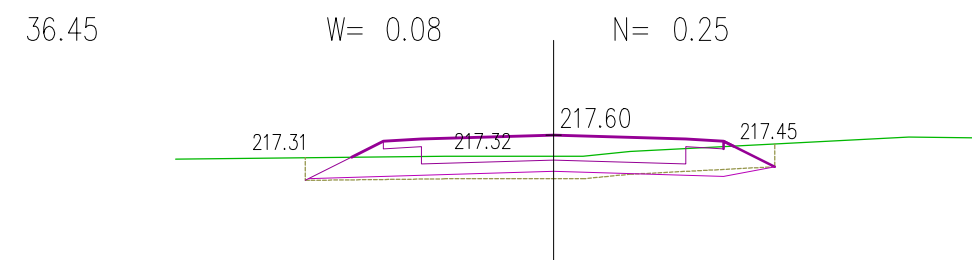
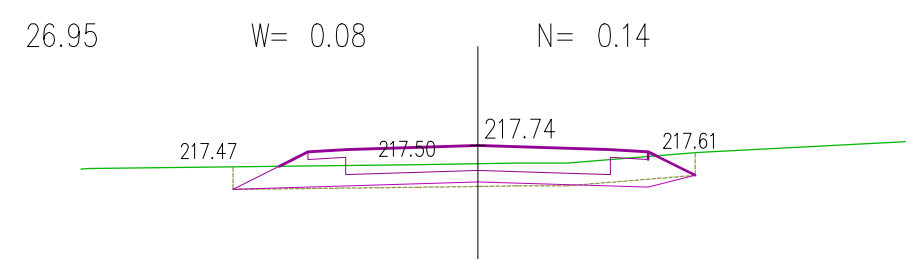
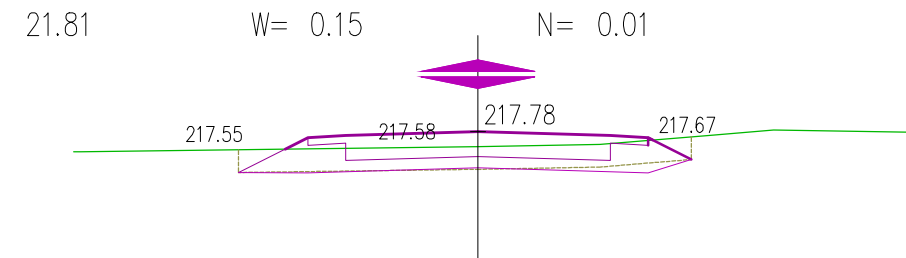
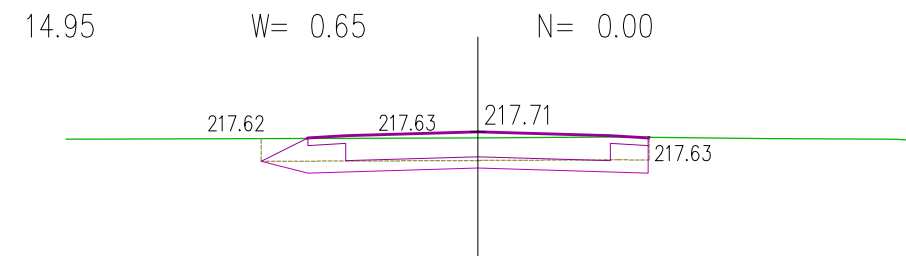
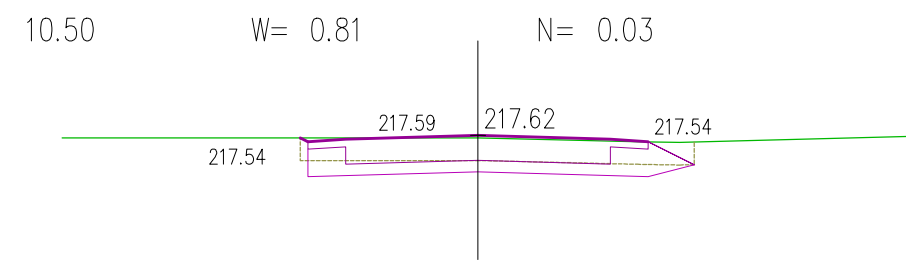
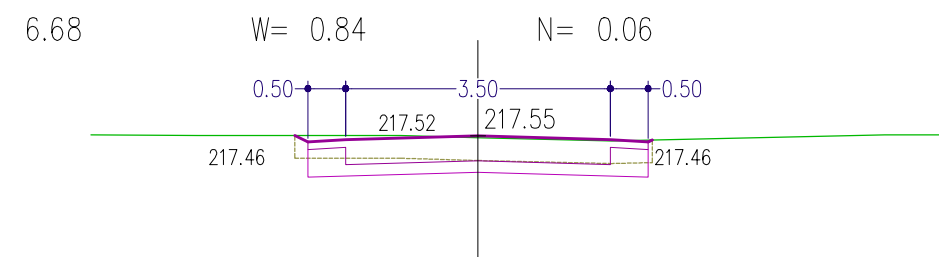
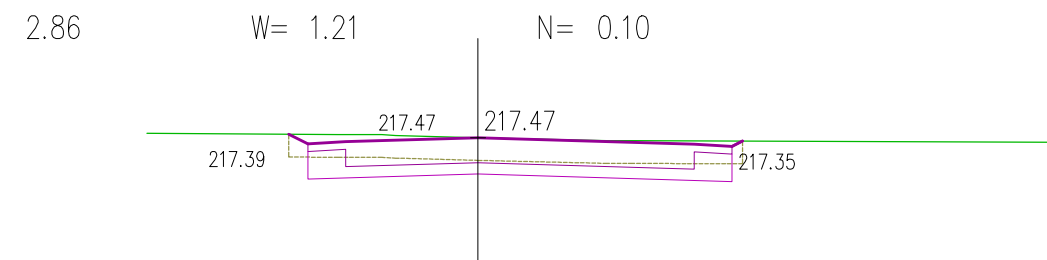
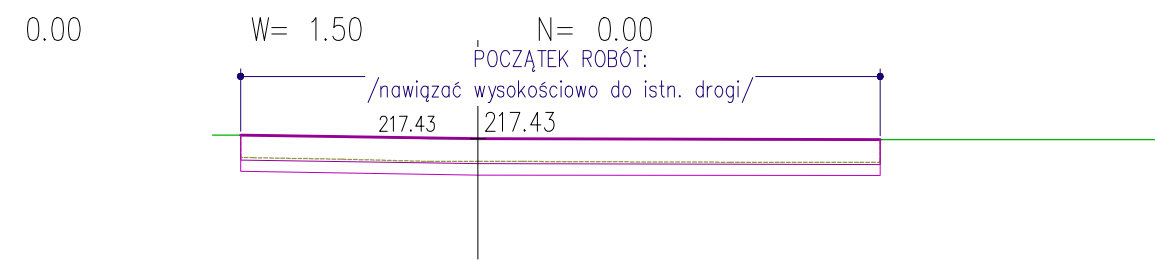
Profil podłużny – Borowiny–dojazd



	0+00	0+28.6	0+49.5	0+69.5	0+90.0	0+110.0	0+130.0	0+150.0	0+170.0	0+190.0	0+210.0	0+230.0	0+250.0	0+270.0	0+290.0	0+310.0	0+330.0	0+350.0	0+370.0	0+390.0	0+410.0	0+430.0	0+450.0
Rzędne niwelety	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43	217.43
Rzędne istniejące	217.43	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47	217.47
Różnice rzędnych	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Elementy niwelety	<p>Diagram showing elevation elements: vertical curves, grades, and distances. Key features include: a vertical curve with $L=2.86m$ and $i=1.43\%$; a grade of $i=2.00\%$ with $L=12.09m$; a curve with $R=342.34m$ and $L=12.00m$; a grade of $i=-1.50\%$ with $L=20.88m$; a curve with $R=541.15m$ and $L=17.34m$; a grade of $i=1.70\%$ with $L=15.58m$; and a curve with $R=377.45m$ and $L=10.21m$.</p>																						
Elementy trasy	<p>Diagram showing horizontal alignment: straight sections and curves. Key features include: a straight section with $L=2.86m$; a curve with $R=20.00m$ and $L=7.64m$; a straight section with $L=80.46m$; and a curve with $R=377.45m$ and $L=10.21m$.</p>																						
Odległości	00.00	02.86	14.95	20.00	20.95	26.95	40.00	47.83	56.50	60.00	65.17	80.00	80.75	85.85	90.95	90.96							
Kilometraż	0+000																						0+450



<h1 style="margin: 0;">DROPLUS</h1>		tel. +48 601 940 381 tel. +48 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
92-2 Łódź ul. Milionowa 72/6		
Obiekt: Droga leśna - dojazd do leśniczówki Borowiny w oddziale 212B		
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów	Rysunek nr: 4	
	Skala 1 : 50/500	
Rysunek: PROFIL PODŁUŻNY	Data: 08 - 2025	
	UMOWA nr 271.9.2025	
Branża:	drogi	Podpis:
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ <small>w spec. konstr. -bud.</small>	
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajsman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa <small>w spec. drogi</small>	



<h1 style="margin: 0;">DROPLUS</h1>			tel. +48 601 940 36 tel. +48 609 063 49 e-mail: biuro@droplus.pl
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6			
Obiekt: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> Droga leśna – dojazd do leśniczówki Borowiny w oddziale 212B </div>			
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów		Rysunek nr: 5	
		Skala 1 : 100	
Rysunek: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;"> PRZEKROJE POPRZECZNE </div>		Data: 08 - 2025	
		UMOWA nr 2719.2025	
Branża:	drogi	Podpis:	
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ <small>w spec. koresp. - bud.</small>		
Sprawdzający:	mgr inż. Marian Rajzman upr. bud. nr 211/74 WZDP W-wa		

STRONA TYTUŁOWA

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA DROGI LEŚNEJ - DOJAZDU DO LEŚNICZÓWKI BOROWINY W ODDZIALE 212B
Adres obiektu budowlanego:	Kurnos Pierwszy 8 – teren leśny leśnictwa Borowiny gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie
Kategoria obiektu:	XXV
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100102_2.0017.431, 100102_2.0017.430, 100102_2.0017.214
Nazwa i adres inwestora:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175 97-400 Bełchatów
Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami• Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB<ul style="list-style-type: none">• TABELA:<ul style="list-style-type: none">○ TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY○ TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY• DECYZJA (OSTATECZNA) O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY BEŁCHATÓW. Znak: GN.6730.168.2025 z dnia 05.08. 2025 r.• INFORMACJA BIOZ

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oświadczamy, że:

PROJEKT BUDOWLANY

„Budowy drogi leśnej - dojazdu do Leśniczówki Borowiny
w oddziale 212B

Sporządzony dla
PGL LP Nadleśnictwa Bełchatów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy:

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
DZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
0-920 Łódź ul. Piotrkowska 104
781 96 85 80

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

NB/109/97/WŁ

DECYZJA Nr 109/97/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30.12.1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r., poz. 38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11.12.1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana Dariusza Furmańczyka - technika budowlanego urodz. w dniu 01.06.1960 r. w Łodzi i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani Dariusza Furmańczyka po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Dariuszowi Furmańczykowi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie:

- 1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
 - g) dróg wewnętrznych,
- 2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków,

- c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
- e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
- f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m^2 , a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
- g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
- h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- i) dróg wewnętrznych.

U Z A S A D N I E N I E

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana/Pani

Dariusza Furmańczyka

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: ...konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem.

W dniu ...17.11.1997... odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i ...91,4...87...%... maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawach samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu ...21.11.1997... odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

...konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

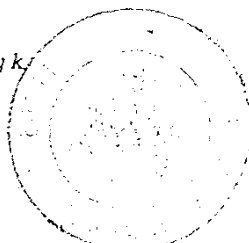
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan/Pani ...Dariusz Furmańczyk...
Milionowa 72 m 6
92-310 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/a

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Terlikowski
DYREKTOR
Wydział X. Architektura Budowlana





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-A42-2ZJ-HC6 *

Pan Dariusz FURMAŃCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1695/02
adres zamieszkania ul. Milionowa 72 m. 6, 92-334 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWÓDZKI
ZARZĄD PLANOWANIA

ul. Ściegiennego 12, tel. 2083-41

00-912 Warszawa

(pieczęć podłużna organu państwowego
nadzoru budowlanego)

Warszawa, dnia 8.10. 1974 r.

Nr 211/74

(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Mariaa R a j s m a n s. Franciszka

urodzony dnia 5 lipca 1947 roku w Łodzi

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

Za zgodność
z oryginałem:

D Y R E K T O R

/inż. Z. Bielecki/



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-HAR-JCE-UMK *

Pan Marian RAJSMAN o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/1694/02
adres zamieszkania ul. Kukuczki 30, 94-125 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY

Nr	Długość [m]	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Pikieta punktu przecię- cia stycznych	Promień [m]	Kąt zwrotu [g]	Strzałka [m]	Styczna [m]	Sieczna [m]	Długość cięciwy [m]
----	----------------	-----------------------	--------------------	---	----------------	----------------------	-----------------	----------------	----------------	---------------------------

Odcinek 1										
1	2.86	0+000.00	0+002.86							
2	7.64	0+002.86	0+010.50	0+006.73	20.00	24.31 (g)	0.36	3.87	0.37	7.59
3	80.46	0+010.50	0+090.96							

Odcinek 2										
1	52.12	0+000.00	0+052.12							

TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY

Nr	Pikietaż punktu przecięcia stycznych	Rzędna punktu przecięcia [m]	Promień łuku [m]	Długość łuku profilu [m]	Nachylenie stycznej wejściowej [%]	Nachylenie stycznej wyjściowej [%]	Zmiana nachylenia	Typ łuku profilu
1	0+000.000	217.43				1.43%		
2	0+002.860	217.47			1.43%	2.00%	0.57%	
3	0+020.950	217.83	12.000	342.340	2.00%	-1.50%	3.51%	Krzywa wypukła
4	0+056.500	217.30	17.340	541.150	-1.50%	1.70%	3.20%	Krzywa wklęsła
5	0+085.850	217.80	10.206	377.445	1.70%	-1.00%	2.70%	Krzywa wypukła
6	0+090.96	217.75			-1.00%			

WÓJT GMINY BEŁCHATÓW
ul. Tadeusza Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

Bełchatów, dnia 05.08.2025 roku

Znak: GN.6730.168.2025

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 18 marca 2025 r.

Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów,
ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz
Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź

ustalam
sposób zagospodarowania terenu
i warunki zabudowy dla inwestycji
polegającej na

na budowie drogi leśnej – dojazdu do Leśniczówki Borowiny (oddział 212B), na działkach nr ewid.
430 i 431 oraz części działki nr ewid. 214 obręb Kurnos Pierwszy, gm. Bełchatów.

1. Rodzaj inwestycji i rodzaj zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji – budowa drogi leśnej – dojazdu do Leśniczówki Borowiny (oddział 212B).
- b) rodzaj zabudowy – drogi wewnętrzne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nie wyznacza się,
- b) długość – od 90m do 100m,
- c) szerokość jezdni – od 3m do 8m.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca

2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) ani ich otulinami.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt 6 ww. ustawy).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że działki nr ewid. 214 i 430 obręb Kurnos Pierwszy, gm. Bełchatów obejmują wyłącznie grunty Ls, natomiast działka nr ewid. 431 obręb jw. obejmuje grunty: RV i RVI.

W świetle art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami leśnymi są m.in. grunty określone jako lasy w przepisach o lasach. W myśl art. 3 pkt 2 z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej; budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Tym samym, grunty pod projektowaną drogą leśną zachowują status gruntów leśnych w rozumieniu ww. przepisów. W konsekwencji, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych objętych terenem inwestycji na cele nieleśne.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – na własny teren nieutwardzony,

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,

- e) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

- f) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.

- g) obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych położonych na działkach nr ewid. 446 obręb Kurnos Pierwszy i 678 obręb Kurnos Drugi, gm. Belchatów, mających połączenie z siecią dróg publicznych.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może:

a) pozbawiać osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 18 marca 2025 r. Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Belchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Belchatów, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej – dojazdu do Leśniczówki Borowiny (oddział 212B), na działkach nr ewid. 430 i 431 oraz części działki nr ewid. 214 obręb Kurnos Pierwszy, gm. Belchatów.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 1361 ze zm.).

Gdy mowa o obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, droga kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego – zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Na tle powyższych przepisów, projektowana droga leśna zalicza się zarówno do obiektów liniowych, jak i urządzeń infrastruktury technicznej.

W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie znajdują zastosowania w rozpatrywanej sprawie, na mocy art. 61 ust. 3 tej ustawy.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie wymaga wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu inwestycji – wobec czego art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za spełniony.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt 6 ww. ustawy).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że działki nr ewid. 214 i 430 obręb Kurnos Pierwszy, gm. Bełchatów obejmują wyłącznie grunty Ls, natomiast działka nr ewid. 431 obręb jw. obejmuje grunty: RV i RVI.

W świetle art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami leśnymi są m.in. grunty określone jako lasy w przepisach o lasach. W myśl art. 3 pkt 2 z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Tym samym, grunty pod projektowaną drogą leśną zachowają status gruntów leśnych w rozumieniu ww. przepisów. W konsekwencji, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych objętych terenem inwestycji na cele nieleśne.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za spełniony.

Nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych dotyczących:

- ochrony środowiska – wnioskowane przedsięwzięcie w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ochrony przyrody – teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) ani ich otulinami,
- ochrony zabytków – na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (patrz: część uzasadnienia dot. spełnienia warunku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a planowana inwestycja nie narusza ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- dróg publicznych – teren inwestycji nie obejmuje dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) ani nie przylega do takiej drogi,
- gospodarki wodnej – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- prawa geologicznego i górniczego – na terenie inwestycji nie występują obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- lokalizacji względem elektrowni wiatrowych – planowana inwestycja nie narusza ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), ponieważ w myśl art. 4 ust. 4 w zw. z art. 2 pkt 6 ww. ustawy, odległość, o której mowa w tym przepisie dotyczy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (tj. budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). Planowana inwestycja nie obejmuje budynku mieszkalnego ani budynku o funkcji mieszanej. Wobec powyższego, nie dotyczą tej inwestycji określone w ww. ustawie ograniczenia odnośnie lokalizacji względem elektrowni wiatrowych.

W rezultacie, warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w żadnym z obszarów, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, warunek określony w tym przepisie został spełniony.

W toku przedmiotowego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jak wyjaśniono w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 17 lutego 2023 r. sygn. akt IV SA/Po 748/22 „dalszą konsekwencją regulacji

art. 61 ust. 3 u.p.z.p. jest zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przez organ ustalający warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej urządzenia lub instalacje, o których mowa w tym przepisie, analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zwanej potocznie "analizą architektoniczno-urbanistyczną" lub, lapidarniej, "analizą urbanistyczną"), przewidzianej w (ówcześnie obowiązującym) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588; w skrócie "rozporządzenie MI").

Wypada zauważyć, że rozporządzenie to zostało wydane na podstawie delegacji ustawowej zamieszczonej ówczesnie w art. 61 ust. 6 i 7 u.p.z.p. Regulowane w tym akcie reguły ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz pełniące wobec nich służebną rolę analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu służyły (i nadal służą) w istocie urzeczywistnieniu tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, statuowanej - jak to już wyżej wskazano - w art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. A skoro w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. w odniesieniu do wymienionych w tym przepisie rodzajów zamierzeń inwestycyjnych wyłączono obowiązek stosowania zasady dobrego sąsiedztwa, to nie znajdują w tym przypadku także zastosowania przepisy rozporządzenia MI, które normują sposób ustalania wymogów (parametrów) nowej zabudowy w nawiązaniu właśnie do tej zasady. Skoro bowiem w przypadkach określonych w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. ustawodawca zrezygnował z egzekwowania wymogu z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., to tym samym sporządzanie analizy architektoniczno-urbanistycznej stało się zbędne. Niezależnie bowiem od tego, czy analiza ta wykazałaby, że istnieje kontynuacja funkcji i cech zabudowy, czy też nie, to i tak nie mogłoby to stanowić podstawy ustalenia albo odmowy ustalenia warunków zabudowy. Brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. oznacza zatem brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do ustawy, nie mogą modyfikować rozwiązań prawnych zawartych w ustawie (por. wyrok NSA z 27 maja 2009 r., II OSK 838/08; a także prawomocne wyroki WSA: z 14 lutego 2008 r., II SA/Rz 746/07; z 12 stycznia 2012 r., II SA/Go 846/11; z 29 marca 2012 r., IV SA/Po 86/12; z 27 kwietnia 2017 r., IV SA/Po 1017/16; z 3 sierpnia 2017 r., IV SA/Po 439/17; dostępne w CBOSA). Co więcej, w sytuacji, gdy nie ma wymogu sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, nie istnieje również wymóg dołączenia załączników, które zawierają wyniki takiej analizy, wskazanych w § 9 ust. 2 rozporządzenia MI (por. wyroki NSA: z 27 maja 2009 r., II OSK 838/08; z 6 listopada 2019 r., II OSK 3128/17; dostępne w CBOSA).

Powyższe stanowisko zachowuje aktualność na tle Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116), które również zostało wydane na podst. art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ przedmiotowa sprawa, jak wykazano powyżej, dotyczy obiektów, o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od przeprowadzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu a także załączania tej analizy (części tekstowej i graficznej) do niniejszej decyzji. Jest to uprawnione na tle przytoczonego powyżej orzecznictwa. W takiej sytuacji jedynym załącznikiem do niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, określający linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez Starostę Bełchatowskiego - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, postanowieniem znak: OS.673.473.2025 z dnia 23.05.2025 r. w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Ponadto, projekt niniejszej decyzji przesłano do uzgodnienia przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w zakresie ochrony melioracji wodnych, przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, w zakresie ochrony gruntów leśnych. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający

w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie – Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Pabianicka 34, 97-400 Bełchatów,
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, 97-300 Piotrków Trybunalski, za pośrednictwem Wójty Gminy Bełchatów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (tj. wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z ww. kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia ww. kary pieniężnej. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Klauzula Wykonalności
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonalności
od dnia 28.08.2025r.



Z up. Wójta

mgr Włodzisław Galimski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Z up. Wójta

mgr Włodzisław Galimski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji

Otrzymują:

1. Dariusz Furmańczyk
2. Dorota i Sylwester Malenta
3. Gmina Bełchatów
4. n/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa obiektu:

Droga leśna – dojazd do Lesniczówki Borowiny
w oddziale 212B

Adres obiektu:

Kurnos Pierwszy 8 - teren leśny leśnictwa Borowiny
w oddziale leśnym nr: 212B

gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, woj. łódzkie

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek ewidencyjnych
100102_2 Bełchatów – gmina	0017 KURNOS I	431, 430, 214

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów
ul. Lipowa 175
97-400 Bełchatów

Informację sporządził:

Dariusz Furmańczyk
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6

Wytyczne do planu BIOZ

O b i e k t : Droga wewnętrzna leśna

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

ZAKRES ROBÓT

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Budowa nawierzchni,
- Roboty wykończeniowe.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- wytyczenie i oznakowanie zakresu robót
- roboty przygotowawcze; karczowanie pni, usunięcie humusu
- roboty ziemne
- roboty związane z budową konstrukcji drogi
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- połączenie (zjazdu zwykłe) z dróg wewnętrznych

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWNIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Roboty będą się toczyć z zamknięciem dla ruchu innego niż związanego z budową. Niebezpieczeństwem dla robotników będzie ruch pojazdów budowy i maszyn. Zagrożeniami będzie praca koparek, spycharek i ładowarek itp.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Potrącenie, najeżdżanie robotników przez pojazdy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- a. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu brak przykrycia wykopu),
- b. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odtłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- c. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie ewentualnego uzbrojenia podziemnego powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości oraz wykonania ręcznie przekopu kontrolnego w celu ustalenia rzeczywistego położenia przewodu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- a. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- b. w strefie klina naturalnego odtłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odtłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.02. Roboty rozbiórkowe

Potrącenie, uderzenie, potrącenie robotników przez koparki, ładowarki, samochody wywożące materiał rozbiórkowy.

4.03. Roboty nawierzchniowe

Zagrożenia związane z pracą spycharek, koparek, walców, samochodów dowożących materiały.

4.04. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych: uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.05. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i zadaszone.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na terenie robót powinny być udostępnione pracownikom aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Na terenie robót może być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie. Należy przewidzieć tymczasowe, przenośne toalety.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren robót powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowano w oparciu o:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Sporządził: Dariusz Furmańczyk